

PLANES DE COLOCACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE UNIDADES



Servicios, costos & consideraciones - Planes LEVEL 2025

Nombre del Plan	Colocación	Inicial	Asegurado	Full Asegurado
Comisión Administración de Unidades (+IVA)		7,00%	9,00%	12,00%
Comisión de corretaje (+IVA)	50% (+) IVA	50% (+) IVA cada vez que se cambie de arrendatario	50% (+) IVA cada vez que se cambie de arrendatario	50% (+) IVA cada vez que se cambie de arrendatario

Servicio de colocación (corretaje) de la propiedad

Revisión e informe técnico de estado de su propiedad				
Fotografías de tu propiedad				
Asesoría de precio				
Publicación en los principales portales inmobiliarios y Marketplace				
Reporte mensual (Colocación, pagos y estado de la unidad)				
Selección, análisis y evaluación del arrendatario				
Reporte mensual (Colocación, pagos y estado de la unidad)				
Gestión y firma de contrato de arriendo (Firma electrónica simple)				
Vigencia del contrato de arriendo	1 año	1 año	1 año	1 año
Arriendo en pesos, reajutable por variación del IPC [trimestral y/o anual]	Anual o Trimestral	Anual o Trimestral	Anual o Trimestral	Anual o Trimestral
Limpieza previa a la entrega a arrendatario	1 UF			
Servicio de entrega y acta de Check In al arrendatario	Presencial	Presencial	Presencial	Presencial
Portal de autogestión (En construcción)				

PLANES DE COLOCACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE UNIDADES



Servicios, costos & consideraciones - Planes LEVEL 2025

Servicio de Administración de la propiedad				
Gestión de recaudación de arriendo	✗	✓	✓	✓
Monitoreo de pago de gasto común y servicios básicos durante arriendo	✗	✓	✓	✓
Día de pago al propietario	✗	Día 10	Día 10	Día 10
Monitoreo del estado, pago y deuda de tu propiedad	✗	✓	✓	✓
Cobertura de SSBB y GGCC con contrato de arriendo vigente	✗	✗	✗	12 Meses
Portal Residente (En construcción)	✗	✓	✓	✓
Gestión de inspección y cotización de reparaciones del check out	✗	✓	✓	✓
Garantía exigida al arrendatario	✗	1	1	1
Garantía ¿Quién la maneja?	✗	Administrador	Administrador	Administrador
Cobertura de reparaciones (Uso de garantía a la salida del arrendatario)	✗	Cubre hasta por el valor de 1 mes de arriendo	Cubre hasta por el valor de 1 mes de arriendo	Cubre hasta por el valor de 2 mes de arriendo
Gestión del pago gasto común y servicios básicos durante la vacancia	✗	✓	✓	✓
Cobertura de rentas durante la vacancia	✗	✗	✗	✗
Coordinación legal para recuperar la propiedad por incumplimiento del ctto.	✗	✓	✓	✓
Gestión de cobranza prejudicial, desalojo y restitución de la propiedad	✗	✓	✓	✓
Cobertura gastos judiciales	✗	✗	✗	✓
Cobranza y publicación en Dicom en caso de deuda de arriendo	✗	✓	✓	✓
Cobertura de arriendo por rentas impagas con contrato vigente	✗	✗	6 Meses	12 Meses
Cobertura de arriendo por Vacancia y Abandono	✗	✗	✗	✗
Asesoría de arriendo amoblado (Recuperación del IVA)	✗	✗	✓	✓
Declaración Jurada de Ingresos de arriendo (DJ1835)	✗	✓	✓	✓

Servicios, costos & consideraciones - Planes LEVEL 2025

Servicios adicionales (costos adicionales)				
Pago de cuota trimestral de aseo municipal a nombre del propietario		0,05 UF	0,05 UF	
Posibilidad de representación en asambleas		2UF + IVA	2UF + IVA	2UF + IVA
Visita al departamento para informe de estado mientras esta arrendado		1UF (+) IVA	1UF (+) IVA	1UF (+) IVA

Consideraciones especiales del plan				
Aceptación de mascotas (Impacta la velocidad de colocación)	A Criterio del Dueño	A Criterio del Dueño	A Criterio del Dueño	A Criterio del Dueño
Definición del precio de arriendo	A Criterio del Dueño	A Criterio del Dueño	A Criterio del Dueño	A Criterio del Dueño

Este documento entrega una guía general sobre los términos y condiciones de los planes de administración de LEVEL. No constituye, en ningún caso, un contrato ni un instrumento legal vinculante. Los únicos términos y condiciones aplicables serán los que se establezcan en los contratos suscritos entre LEVEL y el cliente.

Para mayor información y/o en caso de querer contratar algún plan de administración, escribir a cristobal.meza@levelpropiedades.cl.